

200 000 €

Achat maison de caractère

Réf. 667V1855M

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Cheminée, Chambres de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison de caractère Pégairolles-de-Buèges

Dans pittoresque hameau cévenol préservé, maison en pierres rénovée de 62.28 m<sup>2</sup> habitables de type T4 avec terrasse de 15.35m<sup>2</sup> sur les toits. Jardin clos d'environ 40m<sup>2</sup> avec four à pain. Chauffage électrique et cheminée. 36m<sup>2</sup> de caves et buanderie au rez-de-chaussée. DU CHARME !!!

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 3402 2018 000035 478- RCS : B 530 246 123

Code NAF : 6831Z n° siret : 530 246 123 00026 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de .120000 €, 89, rue de la Boetie 75008 PARIS

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus